

BELEIDSVERKLARING

De **beleidsverklaring** biedt een beknopte en leesbare synthese van de belangrijkste beleidskeuzes, aangevuld met de financiële kerncijfers. Ze fungeert als een managementsamenvatting van het meerjarenplan.

Bestuursakkoord

Een nieuwe ploeg, gevormd door CD&V en de lokale partij Ons Dorp, neemt de verantwoordelijkheid op om Berlaar de volgende zes jaar te leiden en kiest resoluut voor samenwerking boven verdeeldheid, verbondenheid boven conflict.

In een samenleving waar verschillen soms scherper in beeld komen dan wat ons verbindt, willen wij een ander verhaal brengen. Wij willen tonen dat politiek ook anders kan: constructief, verbindend en respectvol. Ons uitgangspunt is eenvoudig maar krachtig: wij bouwen aan een gemeente waar kwaliteit van leven, duurzaamheid, verbondenheid en financiële verantwoordelijkheid centraal staan. Wij willen vooruitgang koppelen aan gezond verstand, ambitie combineren met realisme.

Wij beseffen dat de uitdagingen groot zijn. De financiële draagkracht van gemeenten staat onder druk. De klimaatverandering laat zich steeds sterker voelen. Ons dorp groeit en verandert, en dat vraagt om slimme keuzes. Wij geloven dat Berlaar die uitdagingen aankan, omdat wij vertrekken vanuit de kracht van onze gemeenschap.

Investeren in mensen en infrastructuur

Berlaar groeit. Nieuwe gezinnen vinden de weg naar onze gemeente, kinderen vullen onze scholen, verenigingen bloeien. Die groei zien we niet als een last, maar als een kans. Een kans om te investeren, niet in stenen om de stenen, maar in infrastructuur die mensen vooruithelpt.

Daarom bouwen we een nieuwe vleugel aan de gemeenteschool Berlaar-Heikant. Daarbij voorzien we geïntegreerde kinderopvang, zodat ouders werk en gezin beter kunnen combineren. Hiermee investeren we in de toekomst van onze kinderen en in de ondersteuning van jonge gezinnen.

Voor onze jongeren komt er een nieuw jeugdhuis. Jongeren zijn de toekomst, maar hebben vandaag al recht op een plek waar ze elkaar kunnen ontmoeten, zich kunnen ontplooien en veilig samen kunnen zijn. Wij willen dat Berlaarse jongeren zich thuis voelen in hun eigen gemeente en dat kan alleen als ze ook een eigen plek hebben.

Ook sport staat hoog op onze agenda. De sporthal Doelvelden is voor ons een absolute prioriteit. Sport is gezondheid, sport is ontmoeting, sport is saamenhorigheid. Berlaar heeft nood aan een moderne sportinfrastructuur die aan die noden tegemoetkomt.

Daarnaast kijken wij met zorg naar ons verenigingsleven. Het parochiecentrum Ballaer vervult daarin een sleutelrol. Omdat de vrijwilligerswerking daar wegvalt, nemen wij onze verantwoordelijkheid: we zorgen voor vernieuwde zalen, zodat onze verenigingen niet in de kou blijven staan.

Omdat afscheid nemen een kwetsbaar moment vormt dat een serene en respectvolle omgeving verdient, willen we ons kerkhof Hemelshoek opwaarderen en vergroenen.

Bij al deze projecten hanteren wij een duidelijke visie: waar mogelijk kiezen we voor behoud en vernieuwing van bestaande infrastructuur. Want duurzaamheid betekent niet altijd nieuwbouw, maar ook het verstandig en respectvol omgaan met wat er al is.

Leefbaarheid en mobiliteit

Een leefbare gemeente is een gemeente waar men zich veilig en vlot kan verplaatsen, waar pleinen en straten uitnodigen om elkaar te ontmoeten en waar de auto zijn plaats heeft, maar niet alles domineert.

Daarom nemen wij de staat van onze fietspaden en voetpaden ernstig. Te vaak horen we klachten over slechte herstellingen na werken. Dat willen we niet langer aanvaarden. Wij zullen nutsmaatschappijen aanspreken op hun verantwoordelijkheid. Onze inwoners hebben recht op veilige, kwaliteitsvolle infrastructuur.

De markt van Berlaar is het hart van onze gemeente. Maar een hart moet kloppen, bruisen. Daarom plannen we een grondige heraanleg die tegelijk de verkeersveiligheid en de aantrekkelijkheid verhoogt. Tegelijk zoeken we oplossingen voor parkeren, in samenwerking met semi-private partners. Want bereikbaarheid is belangrijk, maar mag niet ten koste gaan van de leefbaarheid.

Ook de openbare verlichting krijgt aandacht. Tegen 2028 willen we een volledige overstap naar ledverlichting realiseren, samen met Putte en Heist-op-den-Berg. Dat is energiezuinig en dus goed voor milieu én financiën.

Kortom: Berlaar moet een gemeente zijn waar men zich vlot kan verplaatsen, waar kinderen veilig naar school kunnen fietsen, waar ouderen met vertrouwen over straat kunnen en waar iedereen zich thuis voelt.

Een bestuur dicht bij de mensen

Wij geloven dat een bestuur pas sterk is als het dicht bij de mensen staat. Politiek mag geen ivoren toren zijn, maar moet verankerd zijn in de leefwereld van de inwoners.

Daarom nemen we de communicatie bij grote werken zelf in handen. Onze inwoners hebben recht op duidelijke en tijdige informatie. Wanneer straten openliggen, wanneer hinder onvermijdelijk is, moet het voor iedereen duidelijk zijn wat er komt en hoelang het duurt. Dat is respect tonen.

Ook de wijkwerking van de politie krijgt een stevige upgrade. Elke inwoner moet zijn wijkagent kennen. Politie is er niet alleen om op te treden, maar ook om nabij te zijn, aanspreekbaar, zichtbaar.

Daarnaast ondersteunen wij actief het verenigingsleven. Een voorbeeld is de zoektocht naar een oplossing voor de pingpongclub. Samen met de betrokken partners zoeken we naar een duurzame oplossing. Want verenigingen vormen de ruggengraat van onze gemeenschap.

Participatie is voor ons geen modewoord. Het is een overtuiging. Wij willen inwoners betrekken bij beslissingen. Niet alles kan, niet alles is haalbaar, maar luisteren kan altijd.

Duurzaamheid en toekomstvisie

Wij leven in een tijd waarin de klimaatverandering geen verre dreiging meer is, maar een dagelijkse realiteit. Extreme regenval, droogte, hittegolven, ... ze hebben allemaal hun impact.

Daarom kiezen wij voor ontharding waar mogelijk. Elke vierkante meter die we kunnen vrijmaken voor infiltratie van regenwater is winst. Elk stukje groen dat we toevoegen, verhoogt de leefbaarheid. Bij nieuwe woonprojecten zorgen we voor voldoende groen, want natuur is geen luxe, maar noodzaak.

We actualiseren onze visie op wonen en bouwen. Berlaar moet blijven groeien, maar die groei moet verantwoord en doordacht zijn. We willen vermijden dat de open ruimte nodeloos wordt volgebouwd. Wonen moet betaalbaar zijn, maar ook duurzaam en kwaliteitsvol.

Kortom: wij nemen onze verantwoordelijkheid om niet enkel aan vandaag te denken, maar ook aan morgen.

Gezonde financiën en bestuurskracht

Een goed beleid kan enkel bestaan met gezonde financiën. Elke euro die wij uitgeven, is belastinggeld. En daarmee moeten wij zorgvuldig omgaan.

Daarom is financiële haalbaarheid onze leidraad. Indien de ruimte er is, streven we zelfs naar een verlaging van de personenbelasting richting het Vlaams gemiddelde. Want een sterke gemeente hoeft niet automatisch een dure gemeente te zijn.

Ook onze bestuurskracht versterken we. We maken duidelijke afspraken: schepenen besteden minstens 40% van hun tijd aan hun mandaat en de burgemeester engageert zich voltijds voor Berlaar. Zo garanderen we niet alleen efficiëntie, maar ook geloofwaardigheid en vertrouwen.

Wij willen een bestuur dat hard werkt, met discipline en inzet. Een bestuur dat luistert, maar ook keuzes durft maken.

Slot

De coalitie CD&V – Ons Dorp wil samen met inwoners, verenigingen, ondernemers en partners bouwen aan een warm, leefbaar en toekomstbestendig Berlaar. Dit meerjarenplan is ons kompas. Maar de weg die we gaan, bewandelen we samen, zodat Berlaar een gemeente blijft waarin iedereen zich thuis voelt.

Missie en visie

Tijdens een rijk gestoffeerde beleidstweedaagse in januari 2025 werden de eerste bouwstenen door het college van burgemeester en schepenen, het managementteam van Berlaar en de inhoudelijke dossierbeheerders samengelegd, wat meteen de start van het traject naar een vers meerjarenplan betekende.

Eén van de eerste stappen omvatte het opnieuw helder krijgen van de missie en visie van Berlaar. De missie van Berlaar verwoordt haar bestaansreden, beschrijft haar DNA en bepaalt haar koers. Omdat ze het ethisch kompas is voor het beleid (en voor de uit te stippelen strategie) vormt ze de toetssteen van het meerjarenplan. De visie van Berlaar is de ambitieuze in-woorden-gevatte-toekomstdroom: waar gaan we voor, waar willen we naartoe? De visie is uniek en verbindt alle onderdelen van het lokaal bestuur. Missie en visie brengen focus wanneer er keuzes moeten worden gemaakt en maken het verwachtingspatroon helder. Tijdens een interactieve sessie maakten de leidinggevendenden in de fase van het uitschrijven van de omgevingsanalyse reeds een voorbereidende oefening. Het college en het managementteam ronden dit onderdeel af en kwamen tot volgend resultaat:

Missie:

Berlaar verbindt mensen en toekomst. Als lokaal bestuur staan we dicht bij onze inwoners en zetten we ons in voor een hoge levenskwaliteit en een bloeiende omgeving, van ons landelijk karakter tot onze lokale welvaart. Met open geest dragen we zorg voor mens, milieu en samenleving, vandaag én morgen.

Visie:

In 2030 is Berlaar een warme, toegankelijke en leefbare gemeente waar elke inwoner kansen krijgt en zich thuis voelt. Betaalbaar wonen, veilige mobiliteit, propere buurten en eerlijke samenwerking maken het hier aangenaam leven. Via duurzame acties met impact tonen we de weg naar een toekomstbestendige samenleving. Zo maken we het verschil, vandaag én morgen.

Financiële kerncijfers

Het ministerieel besluit bepaalt een minimale set van financiële kerncijfers die verplicht in de rapportering opgenomen moet worden. Hieronder volgt een overzicht van deze kerncijfers, telkens voorzien van een korte toelichting.

Autofinancieringsmarge

De autofinancieringsmarge weerspiegelt het verschil tussen de uitgaven en ontvangsten van de gemeente en het OCMW, inclusief de aflossingen van leningen. Deze indicator toont hoeveel middelen er structureel overblijven nadat alle exploitatiekosten en schuldutgaven zijn betaald. In het laatste jaar van het meerjarenplan moet deze marge positief zijn. Voor Berlaar ziet de autofinancieringsmarge er als volgt uit:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Autofinancieringsmarge	1.381.814	691.841	752.776	386.029	78.598	59.683

Beschikbaar budgettair resultaat

Het beschikbaar budgettair resultaat geeft weer hoeveel middelen op het einde van elk jaar resteren, nadat alle verwachte ontvangsten en uitgaven zijn verwerkt. Dit resultaat houdt in dat het bestuur op het einde van het jaar meer budgettaire middelen over houdt dan het plant uit te geven volgens het meerjarenplan en moet jaarlijks positief zijn. Voor Berlaar ziet het beschikbaar budgettair resultaat er als volgt uit:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Beschikbaar budgettair resultaat	10.357	25.204	42.382	21.223	45.888	39.906

Financiële schulden

Onder de financiële schulden worden de leasingschulden, de schulden aan kredietinstellingen en de andere leningen opgenomen. Deze samen geven een totaalbeeld van de financiële schulden van de gemeente en het OCMW op 31 december van het betreffende jaar.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Financiële schulden	14.661.277	19.230.723	24.823.093	32.265.665	35.151.132	34.185.133

Investeringsuitgaven voor materiële en immateriële vaste activa en toegestane investeringssubsidies

De investeringsuitgaven voor materiële en immateriële vaste activa, evenals de toegestane investeringssubsidies bedragen:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Investeringsmateriële vaste activa	6.846.105	7.112.914	7.154.935	8.730.338	6.639.818	1.969.383
Investeringsimmateriële vaste activa	50.000	0	0	0	0	0
Toegestane investeringssubsidies	1.479.995	13.136	13.136	13.136	13.136	13.136

Uitgaven voor toegestane werkings- en investeringssubsidies aan de politiezone en aan de hulpverleningszone

Voor de politiezone worden geen investeringssubsidies voorzien. Hieronder volgt een overzicht van de uitgaven voor de toegestane werkingssubsidies aan de politiezone en aan de hulpverleningszone:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Werkingssubsidies politiezone	1.721.992	1.994.186	1.994.186	1.994.186	2.014.128	2.054.410
Werkingssubsidies hulpverleningszone	722.064	722.064	722.064	722.064	722.064	722.064
Investeringsubsidies hulpverleningszone	13.136	13.136	13.136	13.136	13.136	13.136

Personeelsuitgaven

De totale personeelsuitgaven worden als volgt geraamd:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
--	------	------	------	------	------	------

Personeel	11.873.763	12.204.897	12.529.075	13.363.114	13.724.582	14.227.049
-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Aanslagvoet en ontvangsten uit de aanvullende personenbelasting en uit de opcentiemen op de onroerende voorheffing

Onderstaande totaalbedragen vertegenwoordigen de ontvangsten uit de aanvullende personenbelasting en uit de opcentiemen op de onroerende voorheffing.

De aanslagvoet op de aanvullende personenbelasting bedraagt 7,8%, die op de onroerende voorheffing 1165 opcentiemen.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Aanvullende personenbelasting	5.457.678	5.590.312	5.757.512	5.932.338	5.866.402	6.016.859
Opcentiemen onroerende voorheffing	4.877.044	5.030.650	5.239.234	5.424.771	5.611.559	5.804.372

Ontvangsten uit algemene en specifieke werkingssubsidies

In het meerjarenplan worden onderstaande totaalbedragen voorzien voor de algemene en specifieke werkingssubsidies:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Algemene werkingssubsidies	5.087.343	5.205.447	5.430.635	5.599.731	5.794.825	6.030.433
Specifieke werkingssubsidies	5.614.830	5.443.921	5.587.690	5.737.164	5.887.203	6.037.819

Aantal inwoners op 1 januari 2025

Het aantal inwoners op 1 januari 2025 bedraagt 12.105.